



**DET KONGELIGE  
FORSVARSDEPARTEMENT**

*Statsråden*

Stortinget

0026 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

2021/797-2/FD VI 2/SGG

22.04.2021

### **Forsvarsministerens uttalelse til Dokument 8:278 S (2020-2021)**

Jeg viser til brev fra leder i Utenriks- og forsvarskomiteen (UFK), Anniken Huitfeldt, av 19. april 2021. I brevet anmodes det om min uttalelse til representantforslag 278 S (2020–2021). I representantforslaget fremmer stortingsrepresentantene Liv Signe Navarsete, Åslaug Sem-Jacobsen og Jan Bøhler forslag om statlig bidrag til istandsettelsen av Den Gamle Krigsskole i Oslo.

Den Gamle Krigsskolen i Tollbugata 10 er et bygg som har vært en sentral del av både Oslos og Hærens historie. En full rehabilitering med tanke på videre bruk i forsvarssektoren er anslått å koste rundt 350 millioner kroner. Eiendommens kulturhistoriske verdi er en av faktorene som har vært vurdert, sett opp mot alternativ nytte som kan oppnås ved bruk av et tilsvarende beløp på tiltak i sektoren som vil gi økt operativ evne. Vurderingen inkluderer også det forholdet at eiendommen er fredet, og at kulturverdier dermed må ivaretas av ny eier. Basert på en helhetlig vurdering besluttet jeg i 2018 at eiendommen skulle avhendes.

Stiftelsen Den gamle krigsskole (Stiftelsen) har som formål å erverve, istandsette og bevare Den Gamle Krigsskolen i Tollbugata 10 i Oslo som et nasjonalt kulturminne. Det innebærer blant annet drift av eiendommen gjennom utleie til markedspriser, hvor alle inntekter skal brukes til eiendommens utvikling og vedlikehold.

I Innstill. 7 S (2018-2019) har utenriks- og forsvarskomiteens medlemmer fra Arbeiderpartiet, Høyre, Fremskrittspartiet, Venstre og Kristelig Folkeparti en flertallsmerknad der flertallet opplyser at de er kjent med at det arbeides med ulike alternativer for overtakelse av Tollbugata 10. De ber videre regjeringen vurdere slike alternativer før et salg gjennomføres. På denne bakgrunn satte departementet salgsprosessen på vent, og avvendet Stiftelsens forslag til hvordan eierskapet eventuelt kan overdras, finansiering av overdragelsen, realisering av en bærekraftig driftsmodell mm.

I dialogen mellom Stiftelsen og Forsvarsdepartementet, har departementet fått fremlagt en omfattende og detaljert forretningsplan for hvordan Stiftelsen vil skape aktivitet, inntekter og sørge for en sunn drift. Sentrale elementer i planen er utleie av lokaler til kontorer, restaurant og møter/konferanser, samt å legge til rette for historiefremidling, kurs og kulturarrangementer. Etter Forsvarsdepartementets syn har allerede Stiftelsen en svært god plan for drift av eiendommen, og ser derfor ikke at det er behov for en mulighetsstudie for hvordan bruk og formidling av Den Gamle Krigsskole i Tollbugata 10 kan gjøres best mulig, slik det foreslås i Representantforslaget.

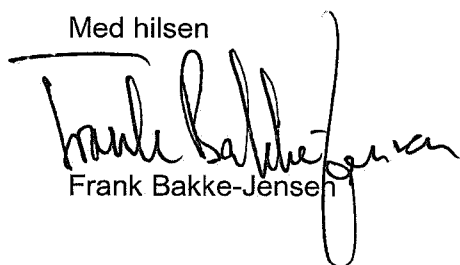
Stortinget vedtok ved behandlingen av Innst. 7 S (2020-2021) at «Stortinget ber regjeringen legge til rette for at den fredede eiendommen Tollbugata 10, slik den i dag fremstår, gis som gave til Stiftelsen Den Gamle Krigsskole for en symbolsk sum. Vilkåret skal være at stiftelsen utvikler denne eiendommen, som er spesielt rik på historiske og kulturelle verdier, slik at den blir tilgjengelig for allmennheten og dermed kan formidle betydningen den har hatt for norsk samfunnsutvikling.»

På bakgrunn av Stortingets vedtak, har Forsvarsdepartementet gitt Forsvarsbygg i oppdrag å overdra Tollbugata 10 til Stiftelsen Den Gamle Krigsskole snarest mulig. Beslutningen er også formidlet til Stiftelsen. Betingelsen fra Stortinget om at det er dagens tilstand som skal være den tilstanden eiendommen overdras i, og at eiendommen skal utvikles slik at den blir tilgjengelig for allmennheten, ivaretas i forbindelse med overdragelsen. Departementet har satt størrelsen på den symbolske summen for eiendommen til 10 kroner. Forsvarsbygg har informert departementet om at de har foreslått for Stiftelsen at bygget tentativt overdras medio mai inneværende år.

Jeg har forståelse for at det er en utfordring å sette bygget i stand. Jeg vil imidlertid påpeke at stiftelsen har fått en eiendom taksert til over 40 millioner kroner for en helt symbolsk sum, og at staten dermed allerede har gitt et betydelig bidrag til stiftelsen og dens formål. Ytterligere midler til reparasjoner, drift og vedlikehold må Stiftelsen etter mitt syn eventuelt søke gjennom offentlige støtteordninger og private bidrag, slik Stiftelsen selv har pekt på i sin forretningsplan.

Forsvarsdepartementet har startet en utredning knyttet til forvaltning av sektorens kulturhistoriske eiendommer, der også kostnader til forvaltning av disse vil berøres. I den sammenhengen er det naturlig å se på hvordan sektoransvaret kan følges opp for bygg som avhendes fra forsvarssektoren til private eiere. Dersom det skal etableres tilskuddsordninger for denne type eiendommer, er det fra mitt ståsted viktig at ordningen er tuftet på forhold som likebehandling, forutsigbarhet og transparens og at ulike problemstillinger er godt belyst før en beslutning tas.

Med hilsen



Frank Bakke-Jensen