

44

Hemmelig.

Dette eksemplar bedes tilbakelevert Stortingets kontor når saken er behandlet av Stortinget.

Innst. S. F.

Innstilling fra den forsterkede vei- og jernbanekomite om Statsbanenes tilslutning til en ordning av A/S Grand Hotel Terminus' gjeldsforhold.

(St. prp. nr. 51, 1936.)

Til Stortinget.

Ved sakens behandling er komiteen forsterket med representantene Bærøe og Rong av finanskomiteen.

I henhold til Stortingets beslutning av 14 mai 1923 er der for Statsbanenes regning tegnet aktier i A/S Grand Hotell Terminus, Bergen, for kr. 100 000.

Ved beslutning av 28 april 1926 samtykket Stortinget i at Statsbanene sammen med de andre større aktionærer i selskapet overtok garanti for et 3dje prioritets lån kr. 175 000 som blev optatt av A/S Grand Hotell Terminus med pant i hotelleiendommen Kong Oscars gate 71, Bergen. Garantien var for Statsbanenes vedkommende begrenset til kr. 30 000. Dette lån måtte etter forlangende av kreditor, Bergens Sparebank, innfries av garantistene i 1931.

For lånet hadde man en pantobligasjon i hotelleiendommen på 3dje prioritet, d. v. s. med prioritet etter kr. 1 000 000. I de senere år har der ikke vært betalt renter på denne gjeld.

Selskapets styre har nu anmodet om Statsbanenes tilslutning til et forslag om ordning av selskapets økonomiske forpliktelser ved å overføre en del gjeldsfordringer til preferanseaktiekapital. Dette gjelder 3 grupper fordringshavere, nemlig:

1. Et partialobligasjonslån stort tilsammen kr. 100 000 med 2nen prioritets pant i hotelleiendommen etter kr. 900 000, hvorav Det Bergenske Dampskibsselskab har kr. 50 000, mens det øvrige er fordelt på en del av hotellets leverandører.
2. Garantistene for det foran nevnte 3dje prioritets lån på tilsammen kr. 175 000 hvorav bl. a. Statsbanene med kr. 30 000 og A/S Norsk Spisevognselskap med kr. 30 000.

3. Driftslån på kr. 50 000, fordelt på A/S Hønsa Bryggeri og Den Norske Amerika-linje.

For denne gjeld på tilsammen kr. 325 000 er det tanken å utstede preferanseaktier til samme pålydende beløp og fordelt på vedkommende kreditorer i forhold til deres tilgodehavende, således til Statsbanene kr. 30 000. Det er forutsetningen at disse preferanseaktionærer skal ha rett til 6 pct. utbytte før der utbetales noget utbytte på stamaktiene, d. v. s. selskapets oprinnelige aktiekapital på kr. 1 200 000.

Første prioritets panthavere har samtykket i for et tidsrum av 5 år å redusere renten til 4 pct. Det nevne forslag til ordning er hittil tiltrådt av de største kreditorer. For Statsbanene betyr ordningen at man opgir den sikkerhet man har med 3dje prioritets pant i hotelleiendommen. Slik som forholdene for tiden ligger an, må det imidlertid antas at denne sikkerhet ikke har nogen reell verdi. På den annen side opgir også 2nen prioritets panthavere denne sikkerhet, hvad der skulde være en fordel for de øvrige kreditorer såfremt pantet skulde gi dekning for mere enn første prioritetslånet kr. 900 000. Det skulde derfor fra Statsbanenes side ikke være særlige betenkeligheter ved å gå med på ordningen, men Statsbanene vil foreslå at man i tilfelle tar forbehold om at den ved ordningen frigjorte pantesikkerhet kr. 100 000 + kr. 175 000 = kr. 275 000 med prioritet etter kr. 900 000 ikke på ny disponeres ved optagelse av nye lån.

Det antas at Statsbanenes fordring på hotellselskapet for tiden må ansees for nærmest verdiløs, og at det forsåvidt har liten interesse for Statsbanene hvad enten man for dette beløp er kreditor eller man inntar stil-

lingen som preferanseaksjonær. Da det må antas å være av betydning for selskapet at ordningen kommer i stand for derved å få en betryggende stilling overfor sine kreditorer, foreslår hovedstyret at Statsbanene for sin fordring på kr. 30 000 godkjenner ordningen under forutsetning av at den vedtas av de øvrige fordringshavere og med det foran foreslåtte forbehold.

Selskapet har henstillet at det av hensyn til dets interesser ikke må bli publisert nogen opplysninger om selskapets økonomi, idet dette vil være til skade for selskapet.

Saken har være forelagt for Finansdepartementet som i skrivelse av 11 februar 1936 bl. a. har anført:

Nærværende departement vil for sitt vedkommende ikke motsette sig at man samtykker i den foreslåtte ordning av selskapets gjeldsforhold, under forutsetning av at det tas forbehold om at den ved ordningen frigjorte pantesikkerhet kr. 275 000 med prioritet etter kr. 900 000 ikke på ny disponeres ved optagelse av nye lån. Det må likeledes være en forutsetning at ordningen vedtas av samtlige interesserte fordringshavere.

Arbeidsdepartementet henviser til det av Hovedstyret og Finansdepartementet anførte og slutter sig efter omstendighetene

til forslaget om at ordningen tiltredes for Statsbanenes vedkommende proposisjonen fremsettes som hemmelig.

Komiteen slutter sig likeledes til den foreslåtte ordning under den bestemte forutsetning, at den ved ordningen frigjorte pantesikkerhet etter kr. 900 000 ikke påny disponeres ved optagelse av nye lån. Likeledes at ordningen vedtas av samtlige interesserte fordringshavere.

I henhold til det anførte og under henvisning til proposisjonen innstiller komiteen til Stortinget å fatte sådan

beslutning:

Stortinget samtykker i at Statsbanene gir sin tilslutning til et fremsatt forslag til ordning av forskjellige gjeldsforhold for A/S Grand Hotell Terminus i Bergen overensstemmende med Arbeidsdepartementets forslag i foredrag av 6 mars 1936.

Oslo i vei- og jernbanekomiteen den 20 mars 1936.

G. Eiesland,
formann.

O. Mjelde,
ordfører.

Olav Versto,
sekretær.