



STORTINGET

Innst. 359 S

(2025–2026)

Innstilling til Stortinget
fra utenriks- og forsvarskomiteen

Prop. 90 S (2025–2026)

Innstilling fra utenriks- og forsvarskomiteen om Samtykke til inngåing av avtale mellom regjeringa i Kongeriket Noreg og regjeringa i Folkerepublikken Kina om leige av tomt til Den kongelege norske ambassaden i Kina

Sakens dokumenter er tilgjengelige på sakssiden på stortinget.no.

Komiteens merknader

Komiteen, medlemmene fra Arbeiderpartiet, Rune Bakervik, Tonje Brenna, Nils-Ole Foshaug, Monica Nielsen og Trine Lise Sundnes, fra Fremskrittspartiet, Himanshu Gulati, Morten Kolbjørnsen og Sylvi Listhaug, fra Høyre, lederen Peter Frølich, Erna Solberg og Ine Eriksen Søreide, fra Sosialistisk Venstreparti, Kirsti Bergstø, fra Senterpartiet, Trygve Slagsvold Vedum, fra Rødt, Bjørnar Moxnes, fra Miljøpartiet De Grønne, Arild Hermstad, fra Kristelig Folkeparti, Jonas Andersen Sayed, og fra Venstre, Abid Raja, viser til Prop. 90 S (2025–2026) om samtykke til inngåelse av avtale mellom regjeringen i Kongeriket Norge og regjeringen i Folkerepublikken Kina om leie av tomt til Den kongelige norske ambassaden i Kina.

Komiteen viser til at Norge siden 1967 har hatt en vederlagsfri festeavtale for tomten til ambassadeanlegget i Beijing, og at denne avtalen utløper i desember 2027. Kinesiske myndigheter har tilbudt Norge en ny festeavtale, og forhandlingene mellom partene er nå avsluttet. Den nye festeavtalen får virkning fra 1. desember 2027 og gjelder for en periode på 70 år, med en samlet festeavgift på 248 072 238 kinesiske renminbi, som svarer til om lag 355 mill. kroner. Beløpet skal betales som et engangsbeløp i 2027.

Komiteen merker seg at avtalen sikrer Norge tomt for ambassadeanlegget i Beijing i 70 år regnet fra

Til Stortinget

Sammendrag

Proposisjonen gjeld samtykke til inngåing av ein ny festeavtale mellom Noreg og Folkerepublikken Kina om tomt for Den kongelege norske ambassaden i Beijing. Noreg har sidan 1967 hatt ein vederlagsfri festeavtale for tomta, og denne blir avslutta i desember 2027. Kinesiske styresmakter har no tilbydd Noreg ein ny festeavtale.

Avtalen har økonomiske konsekvensar for Noreg. Det blir difor bede om Stortinget sitt samtykke til inngåing etter Grunnlova § 26 andre ledd. Stortinget gav i samband med behandlinga av revidert nasjonalbudsjett 2025 samtykke til at Utanriksdepartementet kunne inngå ein festeavtale for ambassadeanlegget, men saka blir lagd fram på nytt fordi det ikkje kom tilstrekkelig klart fram at avtalen vil vere folkerettsleg bindande for Noreg.

Tingingane om avtalen er avslutta. Det blir lagt til grunn at avtalen bør inngåast så snart som mogleg for å sikre stabile og sikre rammer for Noreg si tilstedeværing i Kina, i eit ambassadeanlegg som følgjer norske standardar. Det blir bede om samtykke før avtalen blir underteikna. Avtalen vil tre i kraft ved underteikning.

2027, og at avtalen etter kinesisk krav inngås som en folkerettslig bindende avtale mellom de to statene. Komiteen merker seg videre at eiendomsretten til tomten etter kinesisk lovgivning tilhører Folkerepublikken Kina, mens bygninger oppført på tomten med norske midler tilhører Norge i leieperioden.

Komiteen viser til at Stortinget i forbindelse med behandlingen av revidert nasjonalbudsjett 2025 ga samtykke til at Utenriksdepartementet kunne inngå en festeavtale mellom Norge og Folkerepublikken Kina for det norske ambassadeanlegget i Beijing, jf. Vedtak nr. 1187. Komiteen merker seg at det ikke kom tilstrekkelig klart frem av den tidligere fremstillingen at avtalen vil være folkerettslig bindende for Norge, og at saken av den grunn legges frem for Stortinget på nytt for å innhente samtykke etter Grunnloven § 26 annet ledd. Komiteen forutsetter at avtaler som etter sin art vil være folkerettslig bindende for Norge, fremmes for Stortinget etter Grunnloven § 26 annet ledd ved første behandling.

Komiteen understreker at en stabil tilstedeværelse i Beijing er viktig for Norges diplomatiske og økonomiske forbindelser med Kina, og at en langsiktig festeavtale gir nødvendig forutsigbarhet for driften av ambassadeanlegget.

Komiteens tilråding

Komiteens tilråding fremmes av en samlet komité.

Komiteen har for øvrig ingen merknader, viser til proposisjonen og råår Stortinget til å gjøre følgende

vedtak:

Stortinget samtykker i inngåing av avtale mellom regjeringa i Kongeriket Noreg og regjeringa i Folkerepublikken Kina om leige av tomt til Den kongelege norske ambassaden i Kina.

Oslo, i utenriks- og forsvarskomiteen, den 26. mai 2026

Peter Frølich

leder

Abid Raja

ordfører