



Statsråden

Stortingets kommunal- og forvaltningskomite
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref
25/4030-3

Dato
18. november 2025

Svar på dokument 8:23 S (2025-2026) Representantforslag fra stortingsrepresentantene Mudassar Kapur, Tage Pettersen, Henrik Gottfries Kierulf og Anne Kristine Linnestad om ny boligsosial strategi

Jeg viser til brev av 4. november 2025 fra Kommunal- og forvaltningskomiteen. Jeg er invitert til å vurdere Dokument 8:23 S (2025–2026) «Representantforslag fra stortingsrepresentantene Mudassar Kapur, Tage Pettersen, Henrik Gottfries Kierulf og Anne Kristine Linnestad om en ny nasjonal boligsosial strategi».

Jeg vil først takke for at representantene engasjerer seg på dette viktige området.

I likhet med forslagsstillerne er jeg bekymret over økningen vi ser i antall bostedsløse, og at bruk og behov for midlertidig botilbud øker. De årlige tallene i KOSTRA viser stor økning i bruken av midlertidig botilbud og at mange av oppholdene strekker seg over lang tid. Jeg er særlig bekymret for den store økningen blant barnefamilier som oppholder seg i midlertidig botilbud og at de bor i de midlertidige botilbudene over lenger tid. Jeg kan forsikre Stortinget om at jeg følger utviklingen tett.

Økt rentenivå, økte kostnader, bosetting av svært mange flyktninger og lav boligbygging bidrar til å øke utfordringene.

Noen personer har særlige utfordringer som gjør at boligsosiale tiltak og virkemidler ikke er tilstrekkelig for å oppnå en god og trygg bosituasjon. Dette gjelder mange av de bostedsløse, noe Riksrevisjonen nylig pekte på i rapporten om helse- og velferdstjenester til personer med samtidig rusmiddellidelser og psykiske lidelser. Det er for eksempel for mange som blir bostedsløse når de skal skrives ut fra institusjon eller løslates fra fengsel, etter tiltak i barnevernet eller etter opphold på krisesenter. Det er også for mange som blir boende for lenge i et midlertidige botilbud uten at de får et tilbud om en varig bolig. Samtidig ser vi at over 8 800 kommunale boliger stod tomme ved

årsskiftet og at dette tallet har vært stabilt over mange år. Dette viser at vi kan bruke ressursene våre mer effektivt enn i dag. Husbanken utreder nå hvordan vi gjennom Kobo (fagsystem for kommunale boliger og boligsosialt arbeid) kan bedre samarbeidet mellom velferdssektorene, sikre bedre brukerreiser og i større grad forebygge at folk bli bostedsløse. I tillegg vurderer vi nå hvordan kommunene kan veiledes bedre for å oppfylle pliktene i boligsosialloven på en god måte.

Representantene foreslår å utarbeide en ny nasjonal boligsosial strategi innen august 2026. Jeg mener at vi allerede har tydelige nasjonale prioriteringer for den boligsosiale politikken. I Bustadmeldinga fra 2024 la regjeringen fram fire innsatsområder for boligpolitikken. Disse er:

1. Flere skal få mulighet til å eie egen bolig
2. Leiemarkedet skal være trygt og forutsigbart
3. Ta vare på boligene vi har og bygge de vi trenger
4. Forsterket innsats for dem som ikke selv klarer å skaffe seg eller beholde en egnet bolig

For å lykkes med å gi de mest vanskeligstilte et trygt og godt botilbud må vi se de fire innsatsområdene i sammenheng. Vi må for det første sørge for at vi bygger nok boliger, og regjeringen har derfor satt et ambisiøst mål om å igangsette bygging av 130 000 boliger innen 2030. I tillegg gjør vi flere grep for å øke botryggheten og tilbudet i leiemarkedet. Vi fornyer blant annet husleieloven og bygger flere studentboliger. Bostøtten er styrket og flere får startlån.

Når det gjelder innsatsområdet for dem som ikke selv klarer å skaffe seg bolig eller beholde en egnet bolig, har vi to delmål:

- Bostedsløse skal raskt få tilbud om varig bolig. Barn og unge skal prioriteres.
- Ingen skal bli bostedsløse etter løslating fra fengsel, etter utskriving fra institusjon, eller etter opphold på krisesenter eller etter tiltak i barnevernet.

Den boligsosiale innsatsen er en av kjerneoppgavene i departementets arbeid med boligpolitikken og vi jobber kontinuerlig med å forbedre den.

Rundt én million personer leier boligen de bor i. I Bustadmeldinga var et av regjeringens nye grep i boligpolitikken å løfte fram leiemarkedet som ett av fire innsatsområder i boligpolitikken. Meldingen introduserer en fornyet leiemarkedspolitikkk med mål om å sikre trygge og stabile leieforhold, et tilstrekkelig utleietilbud, solid kunnskapsgrunnlag om leiemarkedet, og en bærekraftig kommunal utleiesektor. Alle disse målene er også viktig for den boligsosiale innsatsen. Å øke innsatsen knyttet til leiemarkedet er viktig hvis vi skal se den boligsosiale innsatsen i sammenheng med øvrig boligpolitikk.

Vi har i høst lansert fem hovedgrep for en samlet innsats for leiemarkedet der en styrket innsats mot bostedsløshet inngår.

1. Vi styrker botryggheten og bidrar til at folk har råd til husleien
2. Vi styrker tilbudet og sikrer fleksibilitet for utleiere
3. Vi styrker håndhevingen av husleieloven og demper konflikter

4. Vi styrker arbeidet mot bostedsløshet
5. Vi samler innsatsen

Vi har god kunnskap om tiltak som virker for å forebygge og hjelpe folk ut av bostedsløshet. Vi vet at samarbeid på tvers av velferdssektorene, og vedvarende og langvarig innsats, er viktig for å lykkes. Videre må det boligsosiale arbeidet være godt og tydelig forankret både administrativt og politisk i kommunene. Innsats for å forebygge og hjelpe folk ut av bostedsløshet må bygge på erfaringer og tiltak vi vet har effekt.

Kommunenes boligsosiale ansvar ble tydeliggjort i boligsosial lov som ble iverksatt i 2023. Husbankens nye digitale fagsystem for kommunale boliger og boligsosialt arbeid, Kobo, gir kommunene god systemstøtte i arbeidet med å følge opp loven. Kobo gjør det også enklere for innbyggerne å finne og søke kommunal bolig, og for kommunene gjør Kobo lettere å tildele og finne en egnet bolig til den enkelte boligsøker. Husbanken er tett på kommunene i det boligsosiale arbeidet, og finansierer også boligsosiale prosjekter i regi av frivillige organisasjoner. Vi har etablert en fast møtearena med bruker- og interesseorganisasjoner på det boligsosiale feltet. Jeg vil årlig delta på disse møtene.

Jeg deler representantenes ønske om strategisk og god innsats mot bostedsløshet. Derfor følger vi opp målene og tiltakene i Bustadmeldinga, som er forankret i Stortinget og operasjonalisert i Husbankens tildelingsbrev. Husbanken har med seg disse målene og tiltakene i sitt samarbeid med kommuner og andre. Jeg vil blant annet be Husbanken ta initiativ til å inngå samarbeidsavtaler med statsforvaltere om boligsosialt arbeid og boligsosial lov. Vi følger også opp fem strategiske grep for leiemarkedet, som er avgjørende for å få et godt botilbud for de mest vanskeligstilte. Min viktigste prioritet på dette området er å følge opp målene og tiltakene vi allerede har, og vurdere behovet for nye tiltak som kan gi raskest mulig resultater for de det gjelder. Summen av de nasjonale prioriteringene i boligmeldingen og hvordan vi jobber videre med innsatsområdene, mener jeg gir et godt bilde av hva som ville vært innholdet i et dokument som kalles boligsosial strategi.

Jeg er glad for å kunne opplyse om at ny nasjonal kartlegging av bostedsløse blir gjennomført nå i høst – samme uke som tidligere kartlegginger er gjennomført, i uke 48. Årets kartlegging vil være noe forenklet i forhold til de forrige grunnet personvernbestemmelser for innsamling og bruk av data i arbeids- og velferdsforvaltningen. Vi vil likevel få oppdaterte hovedtall, god og nyttig informasjon som vil gi nyttig informasjon om utviklingsbildet. Funnene fra kartleggingen blir presentert i en rapport som kommer i juni 2026.

Jeg vil avslutningsvis understreke at boligpolitikken er høyt prioritert av regjeringen, og at vi vil holde Stortinget oppdatert om status og tiltak i de årlige budsjettproposisjonene.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Bjørnar Skjæran". The signature is fluid and cursive, with the first name "Bjørnar" and the last name "Skjæran" written in a single continuous stroke.

Bjørnar Selnes Skjæran