



DET KONGELIGE  
FINANSDEPARTEMENT

*Finansministeren*

Stortingets presidentskap  
Ekspedisjonskontoret  
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref  
19/334 ANT

Dato  
23.01.2019

**Skriftlig spørsmål nr. 778 fra Kari Elisabeth Kaski om redusert maksimal eiendomsskattesats**

Jeg viser til brev 22. januar 2019 fra Stortingets president vedlagt følgende spørsmål fra stortingsrepresentant Kari Elisabeth Kaski:

*Hvilke kommuner må sette ned eiendomsskatten om forslaget fra den nylig inngåtte regjeringserklæringen om å senke maksimalsats i kommunal eiendomsskatt fra 5 til 4 promille blir vedtatt, og hvor mye vil hver enkelte av disse kommunene få redusert sine inntekter?*

*Begrunnelse:*

*I regjeringserklæringen, undertegnet av Høyre, Frp, Venstre og Krf, står det at regjeringen vil redusere maksimal eiendomsskattesats fra 5 til 4 promille for boliger og fritidsboliger. Dette er en inngripen i den lokale handlefriheten til kommunene, og vil gå ut over velferdstjenestene i de berørte kommunene. Det er derfor interessant med en oversikt over hvor store konsekvenser en slik endring vil få.*

Svar:

Det fremgår av Granavolden-plattformen at regjeringen vil redusere maksimal eiendomsskattesats fra 5 til 4 promille for boliger og fritidsboliger. Regjeringen vil komme tilbake til oppfølgingen av punkter i Granavolden-plattformen i forbindelse med de årlige budsjettene.

Stortinget vedtok i forbindelse med behandlingen av statsbudsjettet for 2019 flere endringer i eieendomsskattelova med betydning for skattleggingen av bolig og fritidsbolig. I tillegg til å redusere maksimal eiendomsskattesats for bolig- og fritidseiendom fra 7 til 5 promille med virkning fra og med 2020, vedtok Stortinget at eiendomsskattegrunnlaget ikke skal kunne overstige 70 prosent av markedsverdien.

I Granavolden-plattformen fremgår det at regjeringen vil fortsette å redusere eiendomsskattesatsen og skattegrunnlaget. Denne politikken må ses i lys av at norske kommuner de siste årene har hatt en sterk inntektsvekst og kan vise til solide resultater. De bør derfor ha et godt økonomisk fundament til både å styrke viktige velferdstjenester og til å redusere eiendomsskatten. Jeg minner også om at eiendomsskatten fra hus og hytter utgjør bare 1,6 prosent av de frie inntektene til kommunene<sup>1</sup>.

Samtidig har norske kommuner et stort potensiale for å få mer velferd for skattebetalernes penger. Effektivisering i kommunesektoren kan gi store gevinster. Senter for økonomisk forskning (SØF) har vist at kommunene økte effektiviteten med rundt 0,3 prosent i året mellom 2008 og 2017, innenfor områdene barnehage, grunnskole og pleie og omsorg. Avbyråkratiserings- og effektiviseringsreformen henter ut gevinsten av produktivetsforbedringer i statlig virksomhet, tilsvarende 0,5 pst. årlig. En tilsvarende produktivetsforbedring i kommunesektoren tilsvarer 1,2 milliarder kroner i 2019 for kommune-Norge samlet. Dette er penger som kan brukes til bedre skoler, mer omsorg og lavere eiendomsskatt.

SØFs analyser viser et effektiviseringspotensial for barnehage, grunnskole og pleie og omsorg sett under ett på rundt 12 prosent i 2017 dersom alle blir like effektive som de mest effektive, sammenlignbare kommunene i disse sektorene. Jeg mener dette er en god illustrasjon på mulighetene for effektivisering i kommunesektoren som kan bidra til å styrke viktige velferdstjenester samtidig som innbyggerne får lavere eiendomsskatt.

Statistisk sentralbyrås eiendomsskattestatistikk viser at 106 kommuner skrev ut eiendomsskatt på bolig og fritidseiendom med en sats på over 4 promille i 2018. Disse kommunene må sette ned satsen til maksimalt 4 promille dersom Stortinget vedtar en slik endring. Tabell 1 lister opp de 106 kommunene som må sette ned satsen sammenlignet med 2018-satsene (67 av disse kommunene må uansett sette ned satsen fra 7 til maksimalt 5 promille fra 2020). Hva som blir den økonomiske virkningen for enkeltkommuner vil avhenge av hvordan kommunene tilpasser seg regelverket gitt en slik satsreduksjon. Kommunene kan blant annet justere bunnfradrag og/eller retaksere eiendommene, slik at eiendomsskattegrunnlaget endres. Finansdepartementet vil komme tilbake med en vurdering av økonomiske konsekvenser når et forslag om redusert maksimalsats blir fremmet for Stortinget.

---

<sup>1</sup> Gjennomsnitt for årene 2013-2017.

*Tabell 1 Oversikt over kommuner som berøres av en eventuell reduksjon i maksimal eiendomsskattesats for bolig- og fritidseiendom fra 5 til 4 promille. Sammenlignet med satsene for 2018.*

0101 Halden
0105 Sarpsborg
0106 Fredrikstad
0128 Rakkestad
0403 Hamar
0415 Løten
0418 Nord-Odal
0419 Sør-Odal
0420 Eidskog
0423 Grue
0428 Trysil
0429 Åmot
0436 Tolga
0437 Tynset
0438 Alvdal
0439 Folldal
0441 Os
0502 Gjøvik
0515 Vågå
0517 Sel
0519 Sør-Fron
0522 Gausdal
0529 Vestre Toten
0542 Nord-Aurdal
0543 Vestre Slidre
0805 Porsgrunn
0807 Notodden
0815 Kragerø
0817 Drangedal
0819 Nome
0822 Sauherad
0827 Hjartdal
0901 Risør
0906 Arendal
0911 Gjerstad
1001 Kristiansand
1014 Vennesla

1114 Bjerkreim
1141 Finnøy
1211 Etne
1251 Vaksdal
1413 Hyllestad
1416 Høyanger
1417 Vik
1424 Årdal
1429 Fjaler
1431 Jølster
1433 Naustdal
1505 Kristiansund
1539 Rauma
1554 Averøy
1557 Gjemnes
1560 Tingvoll
1566 Surnadal
1567 Rindal
1601 Trondheim
1632 Roan
1640 Røros
1644 Holtålen
1711 Meråker
1724 Verran
1725 Namdalseid
1736 Snåase - Snåsa
1738 Lierne
1742 Grong
1748 Fosnes
1749 Flatanger
1804 Bodø
1805 Narvik
1812 Sømna
1813 Brønnøy
1818 Herøy
1820 Alstahaug
1822 Leirfjord
1824 Vefsn
1826 Hattfjelldal
1827 Dønna
1828 Nesna
1838 Gildeskål
1848 Steigen

1849 Hamarøy - Hábmer
1850 Divtasvuodna - Tysfjord
1859 Flakstad
1860 Vestvågøy
1865 Vågan
1866 Hadsel
1870 Sortland - Suortá
1871 Andøy
1874 Moskenes
1911 Kvæfjord
1923 Salangen
1924 Målselv
1928 Torsken
1929 Berg
1933 Balsfjord
1936 Karlsøy
1938 Lyngen
1941 Skjervøy
1942 Nordreisa
2002 Vardø
2003 Vadsø
2017 Kvalsund
2020 Porsanger - Porsángu - Porsanki
2022 Lebesby
2023 Gamvik
2030 Sør-Varanger

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Finansdepartementet.

Med hilsen



Siv Jensen